

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 05.09.2019. DO 05.12.2019.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-489/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. u stečaju, OIB: 57441720108, Jurišićeva 30, Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Kako je nakon zaključenja predmetnog stečajnog postupka pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, i to ½ dijela obiteljske stambene zgrade u Zagrebu, Knežiji br. 106 upisane kao z.k. tijelo A II sagrađenoj na kčbr. 5647/4 u zk ul. 6551, k.o. Grad Zagreb kod zk odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, dvorište u Knežiji br. 106 površine 83,6 čhv ili 299 m² upisana kao zk tijelo A I i društveno vlasništvo, s uknjiženim pravom korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II dok na tom zemljištu postoji zgrada to je predmetni postupak nastavljen u vidu stečajne mase iza Knežija stan d.o.o. u stečaju. Vrijednost predmetnih nekretnina procijenjena je na oko 750.000,00 kn.

Izvanknjižno vlasništvo nekretnine upisane u z.k.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od ukupno 164/310,2 dijela z.k.č.br. 5650/1 oranica u Vurovčici površine 308 čhv ili 107 m² i z.k.č.br. 5650/3 oranica (put) u Vurovčici površine 2,2 čhv ili 8 m² upisane kao društveno vlasništvo trenutno nije moguće upisati kao knjižno vlasništvo stečajne mase, no kako je usmenim putem stečajni upravitelj obaviješten da postoje zainteresirane osobe za kupoprodaju izvanknjižnog vlasništva to je isti naručio procjenu navedenih nekretnina koja je izrađena od strane sudskog vještaka te glasi na 920.000,00 kn.

Uz suglasnost stečajnog suca dana 06.12.2019.g. stavljen je prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika u svrhu donošenja odluke o predujmljivanju troškova za angažiranje punomoćnika odvjetnika za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja za nekretninu upisane u z.k.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od ukupno 164/310,2 dijela z.k.č.br. 5650/1 oranica u Vurovčici površine 308 čhv ili 107 m² i z.k.č.br. 5650/3 oranica (put) u Vurovčici površine 2,2 čhv ili 8 m² upisane kao društveno vlasništvo.

Dostavljen je od strane odvjetnika Ivana Šipeka ponuda za zastupanje prilikom upisa izvanknjižnog vlasništva u zemljišne knjige i to za iznos od 7.500,00 kn plus PDV koju stečajni upravitelj smatra prihvatljivom te također svrsishovitom obzirom je isti zastupnik i samog stečajnog/razlučnog vjerovnika DOMINO GRADNJA d.o.o..

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Kako je nekretnina u zk ul. 6551, k.o. Grad Zagreb koja predstavlja stečajnu masu predmet ovršnog postupka Ovr-8704/16 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu to stečajni upravitelj uredno sudjeluje unutar istog postupka. Nažalost iako ovršenik i ovrhovoditelj imaju želju da se isti postupak što prije okonča isti postupak usprkos zajedničkim podnescima stranaka nije još niti nastavljen. U predmet je dostavljeno rješenje Trgovačkog suda kojim se nastavlja stečajni postupak, te je ovrhovoditelj uz supotpis ovršenika slao požurnice na sud. Unutar samog postupka još se nije pristupilo određivanju vrijednosti nekretnine obzirom je tek u listopadu 2019.g. uopće doneseno rješenje o nastavku samog postupka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja nekretnina stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

Mjesto i datum
13.12.2019.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Bodrožić